



COMUNE DI MURALTO

Via Municipio 3 • 6600 Muralto
T. +41 (0)91 735 89 70
comune@muralto.ch • www.muralto.ch

Alle persone che hanno
sottoscritto l'interrogazione in
oggetto e a tutti i consiglieri
comunali in copia

Rif: 15/22

Muralto, 17 gennaio 2022

Concerne: interrogazione del 15.12.2021 – “Pianificazione Comparto Stazione FFS”

Gentili Signore ed Egregi Signori,

con la presente, conformemente a quanto previsto dall'art. 12 ROC nonché dalla LOC, rispondiamo alla vostra interrogazione del 15.2.2021.

Premettiamo che parecchie richieste formulate nell'interrogazione non riguardano la presente legislatura e lo scrivente esecutivo. Nella fattispecie osserviamo che tutte le domande del 2° capitolo sono rivolte alla legislatura passata, per la quale il presente esecutivo non intende entrare nel dettaglio, pur fornendo una risposta.

Nel merito delle richieste formulate nell'interrogazione.

1. Costi finora sostenuti dal Comune per la progettazione del Comparto Stazione FFS e costi di patrocinio

Non vi sono costi di patrocinio, in quanto il Comune dispone di un'assicurazione protezione giuridica che ha preso a carico le spese legali, comprese le spese ripetibili.

Per quanto riguarda i costi finora sostenuti, per tipologia di attività, questi sono i seguenti:

<u>Oggetto</u>	<u>Data della fattura</u>	<u>Importo</u>
Mandato di pianificazione variante PR Comparto Stazione FFS		
Studi Associati SA - comparto Stazione FFS variante PR	20.11.2017	12'500.00
Studi Associati SA - comparto Stazione FFS variante PR	27.03.2018	7'500.00
Studi Associati SA - comparto Stazione FFS variante PR	30.10.2018	5'000.00
Studi Associati SA - comparto Stazione FFS variante PR	12.12.2018	6'865.90
Studi Associati SA - comparto Stazione FFS variante PR	09.04.2019	9'019.90
Studi Associati SA - comparto Stazione FFS variante PR	07.06.2021	10'500.00
Studi Associati SA - comparto Stazione FFS variante PR	30.09.2021	14'000.00
Studi Associati SA - comparto Stazione FFS variante PR	08.11.2021	7'000.00
Studio ing. Allievi - variante PR Comparto Stazione aggiornamento piano del traffico	30.11.2018	3'000.00
<u>Totale</u>		<u>75'385.80</u>

<u>Oggetto</u>	<u>Data della fattura</u>	<u>Importo</u>
Mandato progetto terminal bus		
arch. Botta onorario progetto costruzione terminal bus	27.09.2018	49'137.65
<u>Totale</u>		<u>49'137.65</u>
Mandato tecnico per rilievi		
Andreotti e Partners rilievi Comparto Stazione FFS	30.09.2019	5'800.00
<u>Totale</u>		<u>5'800.00</u>
Perizia plusvalore Comparto Stazione FFS		
avv. Pedrazzini Franco variante PR comparto Stazione	12.08.2019	729.15
Brühlhart e partners - perizia plusvalore	08.01.2020	6'030.05
avv. Pedrazzini Franco variante PR comparto Stazione perizia giuridica plusvalore	09.07.2020	4'298.30
<u>Totale</u>		<u>11'057.50</u>
Spese di pubblicazione diverse		
Publicitas Pubblicazioni PR	20.02.2018	1'811.50
Regiopress pubblicazione variante PR	31.12.2018	1'259.00
Mediamarketing pubblicazione variante PR	31.12.2018	112.75
<u>Totale</u>		<u>3'183.25</u>
Totale Complessivo spese sostenute		144'564.20

2. Giustificazione errori evidenziati dalla sentenza del Consiglio di Stato del 10.11.2021

Come sopra evidenziato, lo scrivente esecutivo non entra nel dettaglio delle singole tematiche, in quanto riguardano la precedente legislatura. Ci permettiamo unicamente di esprimere alcune osservazioni pertinenti al presente triennio di legislatura, prendendo spunto da quanto emerso dalla citata sentenza.

In particolare:

- la sentenza del Consiglio di Stato 10.11.2021 rappresenta una prima istanza di ricorso, contro la quale l'attuale esecutivo, onde permettere di accelerare i tempi, ha deciso di non ricorrere all'autorità superiore. Ricordiamo che qualora fosse stato interpellato il tribunale amministrativo, non sappiamo quale sarebbe stato l'esito di un tale ricorso (conferma decisione consiglio di stato o meno). In questo caso, le pratiche per una ricerca di soluzione condivisa della tematica di Piazza stazione si sarebbero ulteriormente allungate, cosa non certo nell'interesse della collettività;
- si prende pure atto delle ulteriori censure, in particolare quelle riguardanti la presentazione di un progetto definitivo per una richiesta di credito benché, come anche ribadito nella risposta al ricorso, l'architetto Mario Botta avesse confermato che il progetto presentato

- potesse essere considerato alla stregua di un progetto definitivo, essendo lo stesso stato sviluppato in quell'ottica;
- per le rimanenti censure, lo scrivente esecutivo prende atto di quanto deciso nella sentenza del 10.11.2021,
 - lo scrivente esecutivo prende pure atto che il ritiro del Messaggio No 9/2019 è avvenuto senza motivazione (motivazione non fu data in seno al Consiglio comunale) e che tale prassi non è ammessa.

3 - 4. Coinvolgimento e condivisione progetto comparto Stazione FFS – come si intende porre rimedio

Il progetto inerente alla variante di PR del comparto Stazione è stato oggetto di una presentazione pubblica, avvenuta in data 21 gennaio 2019, alla quale ha fatto seguito il deposito atti per il periodo di un mese.

In aggiunta all'informazione e al coinvolgimento della popolazione, il progetto elaborato è stato discusso, analizzato e ha ottenuto il benestare dalla Delegazione delle autorità (DA), nella quale sono rappresentati tutti gli enti coinvolti, vale a dire Comune, Cantone, FART, FFS e Commissione Intercomunale dei trasporti del Locarnese (CIT).

Si prende atto che un importante numero di cittadini ha inoltrato un referendum contro la pianificazione sottoposta in approvazione al Consiglio comunale.

Il Municipio in accordo con la DA, preso ora atto dell'esito del ricorso e del referendum, ha avviato una procedura su invito per valutare se vi siano opzioni alternative al flusso del traffico pubblico, oggetto di pertinenza del Cantone (e non del Comune) e sul quale sono state poste la maggior parte delle censure. Sulla base a queste risultanze, tenendo conto di un nuovo eventuale piano viario pubblico (nodo intermodale) verrà elaborato un nuovo progetto di Pianificazione del Comparto Stazione.

5. Chiarisca il Municipio se intende formare un gruppo di lavoro

Per la presentazione di un eventuale nuovo progetto di Pianificazione di Piazza Stazione, il Municipio seguirà l'iter legale che prevede il coinvolgimento di tutti gli attori in gioco, popolazione compresa. Non si intende formare uno specifico gruppo di lavoro ma la Commissione di piano regolatore, che sarà poi chiamata a preavvisare la nuova pianificazione, sarà coinvolta attivamente nelle varie fasi del processo, con le modalità che verranno definite in seguito.

Lo sforzo di condivisione verrà sicuramente fatto (lo prevede l'iter), ma questo non impedisce e non impedirà opposizioni, ricorsi o referendum.

6. Il Municipio vuole riproporre lo stesso progetto contestato da referendum?

Occorre chiarire la portata della domanda.

Il Municipio si occupa del Piano Regolatore. Il Cantone, con gli altri attori (FFS, CIT, FART Città di Locarno e il Comune) sono preposti al progetto del Nodo Intermodale (piano del traffico e dei trasporti pubblici).

Fatte queste premesse, ad oggi non siamo in grado di dire se verrà ripresentato lo stesso progetto di piano viario (finora da tutti condiviso), un progetto simile o un nuovo progetto, non essendo ancora in grado di valutare se vi siano soluzioni alternative proponibili.

Sperando di aver dato una risposta esaustiva alla vostra interrogazione, cogliamo l'occasione per porgervi distinti saluti.

Per il Municipio di Muralto

Il sindaco:
dott. Stefano Gilardi

Il segretario:
lic.oec. Luca Frascina

