

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Rapporto di maggioranza al MM 02/2022

Durante le lunghe discussioni in seno alla commissione sono emerse alcune perplessità, dipanate in buona parte anche in seguito alla presenza del capo dicastero.

Dopo un'attenta valutazione della situazione, la maggioranza dei commissari ha proceduto a una ponderazione degli interessi al fine di considerare tutti gli elementi pertinenti, senza pregiudizio e con unica motivazione, il benessere del Comune a breve e lungo termine.

Innanzitutto, la maggioranza dei firmatari tiene a ribadire che la vendita di una porzione del territorio pubblico rimane un'eccezione e non può costituire un precedente.

Viene anche considerato che lo stato di degrado e di abbandono in cui giace la costruzione sul particellare n. 325 RFD di Muralto di proprietà dell'hotel del BEAURIVAGE ET D'ANGLETERRE SA crea un'immagine sgradevole di questa zona pregiata, da diversi anni, e anche problemi di sicurezza. Sapendo gli sforzi che vanno fatti sul turismo e sulla dinamizzazione dell'economia della zona Muralto / Locarno, la zona del lungo lago dovrebbe essere sistemata senza tentennare.

Pertanto, l'arrivo di un progetto di qualità permettendo la rinnovazione della struttura e la rivalorizzazione della preziosa zona di fronte lago è un'ottima notizia.

Trattandosi della vendita della porzione di territorio, viene ricordato che si tratta di una superficie molto limitata, per il momento non utilizzata e, visto il suo posizionamento e la sua vicinanza al particellare n. 325, senza utilità per il comune.

Dal punto di vista economico, la vendita della porzione di terreno permette di migliorare lo sfruttamento del fondo privato, sostenere lo sviluppo immobiliare e finalmente dare nuovamente lustro ad una delle zone più importanti del Comune, a favore di tutta la collettività e del turismo.

La maggioranza della Commissione concorda che gli investimenti privati con ricaduta positiva per il Comune e la collettività vadano sostenuti.

In effetti, il dinamismo economico di Muralto passa necessariamente anche dalla sua capacità a cogliere i progetti di qualità e adattarsi alla richiesta di attori economici.

Permangono tuttora forte perplessità sul valore del terreno che verrà ceduto, in particolare considerando il potenziale edificatorio che la cessione di questa parte di parcella comporterà: i presenti commissari concordano che il prezzo al metro quadro previsto per la cessione secondo perizia risulta particolarmente basso.

I commissari firmatari del presente rapporto, chiedono al Municipio, per il futuro, di procedere con cautela e vigilanza nelle sue trattative con promotori e progettisti al fine di mantenere il valore del territorio pubblico.

Infine, si evidenzia come un tale progetto, che avrà anche un impatto positivo sul mercato del lavoro della zona e anche sulle finanze comunali, non deve essere inutilmente ostacolato dall'autorità al fine di rispettare anche i desideri della popolazione.

Considerando che la riqualifica della zona avrà un'importante ricaduta economica, lo stato di degrado avanzato del lungolago necessita una sistemazione immediata e al fine di mantenere l'attrattività turistica e cittadina del comune, la commissione propone al CC di approvare il MM 02/2022.

Giuliano Carini

MAR. JAMPRO

PEORAZZINI
ANDREA

Tobias Toubi con riserva

TT

HERAS
HOUSHUARD