

## RELAZIONE DI MINORANZA DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 11/2021

**Richiesta di credito di CHF 176'000.00 concernente la progettazione definitiva degli interventi di moderazione del traffico e di riassetto urbano del comparto del lungolago**

I sottoscritti commissari ritengono che è inopportuno ed intempestivo spendere ulteriori risorse finanziarie comunali in studi di pianificazione e progettazione per il comparto lungolago. Quest'ultimo infatti è e rimane indissolubilmente legato al comparto stazione per vicinanza, accessi, interdipendenza e morfologia.

In questi ultimi anni sono stati spesi svariati soldi in studi concernenti i due comparti. Studi che al momento non hanno ancora permesso di realizzare nulla. Malgrado questa evidenza di fatto, si continua con incomprensibile indifferenza a progettare piccoli comparti a mo' di puzzle su un fazzoletto di territorio composto da poche centinaia di metri quadrati.

Inoltre, la mancanza di un concetto e di una visione globale dei comparti stazione e lungolago, che assieme rappresentano un'esigua superficie, non permettono uno studio libero da incognite ed imprevisti.

Al momento attuale evidenziamo situazioni che rendono difficile attuare una pianificazione di dettaglio come proposto nel messaggio municipale.

- Il comparto della stazione, il cui progetto presentato trova l'opposizione di più della metà degli abituali votanti di Muralto, è congelato su decisione cantonale.
- Il sottopasso che dalla stazione porta al lungolago è opera tutt'oggi ancora da ultimare. A seguito della vertenza giuridica in corso la sua realizzazione rimane incerta.
- Il messaggio municipale 12/2021 evidenzia un notevole potenziale edificatorio sul fondo dell'ex albergo Beurivage, che per un lungo tratto si affaccia su Viale Verbano, il cui impatto a livello di contenuti, volumetria e quindi di traffico che ne deriverà sono tutti ancora da chiarire.

A fronte degli esiti pienamente incerti dei sopra citati progetti, allo studio di progettazione di dettaglio potrebbero seguire importanti correttivi in corso d'opera per quanto riguarda le zone incontro e svago, la separazione del flusso di ciclisti veloce da quello lento, le misure di riqualifica urbana, la riorganizzazione dei posteggi, l'assegnazione e ubicazione di spazi pubblici e terrazze dei ristoranti, ecc... Correttivi che oltre a rendere difficile quantificare il futuro costo di realizzazione, comporteranno ulteriori incrementi dei costi di progettazione rispetto al credito richiesto di CHF 176'000,00.

La presentazione alla popolazione pianificava interventi da Piazza Cattori fino al confine di Minusio quando de facto il lungolago di Muralto inizia dalla Ramogna e rispettivamente dal Debarcadero come ben esposto nel programma d'agglomerato del locarnese.

Gl'interventi presenti nel piano progettuale massimale non rappresentano una rivalutazione della zona ma in gran parte sono solo una sistemazione di quanto già esiste. Appena si accenna alla problematica dei muri d'argine pericolanti e nulla viene indicato sulle necessità delle sottostrutture che sicuramente verranno fortemente sollecitate dal complesso che sorgerà sul particellare 325 RFD di Muralto (ex albergo Beurivage) di cui si accenna sopra.

La conclamata importanza strategica, turistica e regionale del comparto richiede certamente non uno studio su commissione ma piuttosto un concorso di idee accompagnato dalla formazione di un gruppo di lavoro composto da operatori, proprietari ed abitanti che permette di raccogliere idee e suggestioni

prima d'imbastire un progetto monco ed incompleto atto solo ad attirare critiche ed opposizioni Esattamente in linea come prospettato nell'allora messaggio municipale no. 16/2012 approvato dal consiglio comunale e per il quale poi non si è fatto nulla.

La partecipazione alla presentazione, seppur avvenuta in forma virtuale, conferma come anche il comparto lungolago richiama l'attenzione dei cittadini.

Preso atto che il comparto stazione è stato congelato da parte dell'autorità Cantonale, gettando così completa incertezza per la progettazione del comparto lungolago, appare alquanto scontato che i sussidi previsti possano anch'essi venir congelati in attesa di quanto verrà deciso.

L'allestimento e la pubblicazione del progetto strade del quale ormai si parla da anni e che sembrerebbe già essere pronto, è l'ennesimo tentativo di preparare la via alla concretizzazione del comparto stazione nel modo e forma fortemente ed ostinatamente caldeggiato dal Municipio. Un progetto strade che va a sacrificare una parte importante della zona incontro a beneficio di un transito di mezzi pubblici costante, intenso e non privo di pericoli.

Se il reale intento del Municipio è quello di concentrarsi sul tratto da Piazza Cattori fino al confine di Minusio non si comprende la necessità di aggiungere tematiche al momento non concretizzabili.

### Conclusioni

La minoranza della Commissione dell'edilizia non può preavvisare positivamente questo messaggio municipale in quanto ora è certamente il momento più inappropriato per effettuarlo sia per gli sviluppi edificatori in previsione che per gli elementi edificatori incerti che concernono formalmente tutti e tre i comparti posti per la progettazione definitiva.

La citata incertezza sul comparto stazione, alla quale nessuno per ora sa dare risposte necessarie alla pianificazione di dettaglio, porterà ad errate conclusioni sugli investimenti da effettuare che richiederanno la realizzazione di nuovi studi con ulteriori richieste di crediti supplementari.

Per queste ragioni la minoranza della Commissione dell'edilizia invita il Consiglio Comunale a voler respingere il credito di CHF 176'000,00 concernente la progettazione definitiva degli interventi di moderazione del traffico e riassetto urbano del Comparto del lungolago.

Per la minoranza della Commissione dell'edilizia:

Fransioli-Ignazio Monique

Braguglia Guglielmo

Varini Gian-Luigi, relatore

Muralto, 6 ottobre 2021

Allegato: messaggio 16/2012